

13.9.2023

Lausuntopyyntö: Keravan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivitys

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on kunnan hyväksymä alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta. Lain mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueella kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus vesijohtoverkostoon ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolaitos osoittaa toiminta-alueella liittymiskohdan. Vapautuksen liittymisestä myöntää hakemuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lain määrittelemien perusteiden.

Keravan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on hyväksytty viimeksi vuonna 2003. Tämän jälkeen toiminta-aluetta ei ole päivitetty. Uusien kaava-alueiden myötä uutta vesihuoltoverkostoa on rakennettu kadun rakentamisen yhteydessä. Nämä jo rakennetut alueet on tarkoitus ottaa nyt mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kaavassa on lisäksi tavoitteellisia toiminta-alueen osia, jotka ovat tulevaisuudessa rakennettaviksi suunniteltuja alueita.

Toiminta-aluetta rajatessa on huomioitu, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Lisäksi on huomioitu, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Keravan vesihuoltolaitos on esittänyt ja Keravan kaupunki ehdottaa vesihuoltolain 8 §:ään perustuen vesihuoltolaitoksen nykyistä toiminta-aluetta muutettavaksi siten, että jo rakennetut asuinalueet liitetään osaksi nykyistä toiminta-aluetta. Liitettävät asemakaava-alueet ovat:

- Virrenkulman asuinalue

13.9.2023

- Niinikankaan asuinalue
- Kytömaan asuinalue (etelä)
- Honkakuja
- Kaskela I asuinalue
- Huhtimon yritysalue
- Kercan yritysalue

Toiminta-alueeseen ei lisätä Tehtaanmäen eikä Mönkäreenmäen kiinteistöjä, sillä kiinteistöillä on omat yksityiset verkostonsa. Jokivarren vesihuoltoverkosto on sopimuksiltaan poikkeava alue, minkä takia se on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle. Nämä alueet on merkitty karttaliitteeseen omalla selitteellään.

Tavoitteelliset toiminta-alueen osat tullaan liittämään sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkostoon. Tavoitteellisia toiminta-alueen osia ovat:

- Kivisillan alue (2023-2024)
- Postlarin alue (2023-2024)
- Pohjois-Kytömaan alue (2023-2024)
- Keinukallion alue (2024-2025)
- Koivulan työpaikka-alue (2025-2026)
- Skogsterin alue (2025-2026)
- Keravanjoen työpaikka-alue (2025-2026)
- Marjomäen alue (2026-2027)
- Pihkaniityn alue (2028-2029)

Liitettävät alueet ja tavoitteelliset toiminta-alueen osat on esitetty karttaliitteessä.

13.9.2023

Nykyinen vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sekä ehdotus päivitetystä toiminta-alueesta ja sen keskeisimmät muutokset ja perusteet muutoksille ovat nähtävillä 14.09.–16.10.2023 välisenä aikana Keravan kaupungin asiointipisteen (Kultasepänkatu 7) ilmoitustaululla virka-aikana sekä kaupungin verkkosivuilla <https://www.kerava.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaupunkisuunnittelu/kaavahankkeet/nahtavilla-olevat-hankkeet/>.

Vesihuoltolain mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille (ELY-keskus sekä kunnan terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaiset) mahdollisuus antaa lausunto. Lisäksi alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluiksi.

Muistutusten toimittaminen ja lisätiedot

Pyydämme lähettämään mahdolliset muistutukset toiminta-alueen päivitykseen 16.10.2023 klo 15.45 mennessä sähköpostitse kaupunkitekniikka@kerava.fi tai postitse Keravan kaupunkitekniikka, PL 123, 04201 Kerava.

Lisätietoja antaa:

vesihuoltopäällikkö, Tiina Lindström, p. 040 318 2187, tiina.lindstrom@kerava.fi

Liitteet:

Liite 1, Kartta: Keravan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue 2023 (pdf)